

الشروط العامة والمواصفات عن أعمال سنوية الهدم

- ١ - يقوم المقاول الراسى على العملية بهدم العقارات المخالفة والصادر لها قرارات ادارية بلك وعلى مقاولى الهدم معاينة العقار التامة النافية للجهالة ووضع برنامجاً زمنياً للتنفيذ وإحضار كافة المعدات والصلبات اللازمة والمعدات الكافية ويتم توفير المعدات الثقيلة والحديثة لهدم المبنى وكذا العمالة اللازمة لذلك محملة على سعره وذلك ضماناً لسرعة التنفيذ.
- ٢ - يراعى ان يحمل على السعر عمل احتياطات ودواعى الامر وكافة الصلبات بأنواعها وأيسرها فى التنفيذ للحفاظ على العقارات والمارة والجيران مع وضع كافة العلامات التحذيرية وكذا عمل السواتر العلوية والسفلية اللازمة لتأمين المارة والجيران ومنطقة العمال وطبقاً للبرنامج الزمنى المعد وفور تسليم أمر الاسناد والتعاقد .
- ٣ - على المقاول الراسى على العطاء الالتزام بالوقت المحدد بمحضر الشرطة لكل عملية للتنفيذ بمقتضاه فور أمر الاسناد وأى تأخير فى التنفيذ يطبق علىه غرامة التأخير طبقاً للقانون .
- ٤ - على المقاول عند وضع أسعاره ان يشمل كافة التامينات الخاصة بالعمالة وكافة التامينات الاخرى والضرائب .
- ٥ - المقاول الراسى على العطاء مسئول بالاتصال المباشر لدى جهات المرافق اذا لزم الامر ليقوم بفصل كافة المرافق عن العقار المزمع هدمه بالتنسيق مع ادارة التنظيم المنوطة بقطع المرافق والذى سيقوم بإعطائه كافة الخطابات اللازمة لتسهيل مهمته فقط دون ادنى مسؤولية على الحى متى ما طلب وحسب خطة التنفيذ وعلى المقاول مراعاة ظروف العقار سواء كان المبنى هيكل خرسانى أو حوائط حاملة وبلاطات خرسانية .
- ٦ - يتم وضع الاسعار أمام كل بند وطبقاً للمعايسة المرفقة مع تسليم الانقراض لمخازن الحى فى حالة عدم تسليمها للمالك ويكون الانقراض بيانها كالاتى :

أ - الكمرات الحديدية وخلافة

ب- الابواب والشبابيك

ت - العروق باطوالها والالواح

ث - الادوات الصحية بأنواعها

ج - ادوات كهرباء ... الخ .

ح - الالوميتال والزجاج .

خ - الارضيات الخشبية بأنواعها

الشروط العامة والمواصفات عن أعمال سنوية الهدم

يعتبر حديد التسليح الداخلى فى الخرسانة المسلحة التى يتم تكسيرها من المخلفات وهو من حق المقاول بعد تكسير الخرسانة .

٧ - على المقاول احضار مهندس نقابى للاشراف على الاعمال على ان يكون مهندساً مدنياً ومقيد بنقابة المهندسين ويتحمل المقاول ومهندسة كافة المسئوليات المدنية والجنائية دون ادنى مسئولية على مهندسى الحى وتعتبر المسئولية سارية من لحظة استلام الموقع للشروع فى تنفيذ الازالة .

٨ - يلتزم المقاول باحضار مهندس استشارى يكون مشرفاً على جميع اعمال الهدم من قبل المقاول وعلية ان يضع الطريقة المناسبة للهدم قبل التنفيذ على ان يقوم باعطاء شهادة عقب انتهاء كل عملية تفيد ان الاعمال تمت تحت اشرافه وأنها تمت بطريقة سليمة ولا تؤثر على سلامة العقار حالياً او مستقبلاً ويكون مسئول هو والمهندس النقابى والمقاول مسئولية متضامنة كاملة دون ادنى مسئولية على مهندسى الحى.

٩ - يقوم مهندس المقاول بالتوقيع على جميع المستخلصات الخاصة بالمقاول وعلية ان يتواجد يومياً بموقع العمل ويتم خصم مائه جنيهاً عن كل يوم لا يتواجد فيه مهندس المقاول بالموقع .

١٠ - على المقاول المتقدم للعطاء الاخذ فى الاعتبار بأنه سيتم المحاسبة للاعمال طبقاً لقياس الاعمال علي الطبيعة قبل البدء فى التنفيذ وحسب توجيهات جهاز الاشراف مع تقديم المقاول رسومات توضيحه موقعه من مهندس المشرف والاستشاري التابع له .

١١ - على المقاول المنفذ الاخذ فى الاعتبار عند التنفيذ تأمين المبنى والمباني المجاورة والمارة على ان يتم تحديد أماكن الصلبات والسقالات المطلوبة للعمل سواء المحيطة بالعمارة أو داخل الادوار بأسلوب علمى طبقاً لتعليمات مهندس المقاول الاستشارى المشرف على اعمال الهدم .

١٢ - لا يجوز رفع خشب الصلبات من أماكنها الا بعد الرجوع للمهندس الاستشارى ويحدد ذلك كتابياً فى دفتر الزيارة الخاصة بالحى والموجودة بالموقع مع ضرورة الاخذ فى الاعتبار أثناء الهدم الحافطة على سلامة العقار اذا كانت الازالة جزئية .

١٣ - السعر يشمل الهدم سواء الادوار العليا والادوار السفلى بنفس السعر .

١٤ - الاعمال الغير وارده بالمقاييس يتم المحاسبة عليها بالارسترشاد باسعارالجهات الاخرى.

١٥ - مدة التعاقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ التعاقد ويستمر العمل بالعقد حتى ينتهي الحى من اعاده الطرح والترسيه والتعاقد بمناقصه جديده .

١٦ - على المقاول تجهيز سيارة خاصة به لنقل العمالة الخاصة به والتحرك بها أثناء حملة الازالات وفى حالة عدم حضور السيارة يتم خصم ١٠٠ جنية .

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

للمناقصة العامة رقم ٥ / ٢٠١٦ / ٢٠١٧

لعملية الأعمال السنوية للهدم والإزالة بنطاق حى الدقى

قيمة كراسة الشروط ١٥٠ جنيهاً (مائة وخمسون جنيها) شامله ١٠ % مصاريف إدارية .

التأمين المؤقت ٣٠٠٠ جنيهاً .

موعد فتح المظاريف الفنية يوم الثلاثاء الموافق ١٣ / ١٢ / ٢٠١٦ فى الساعة ١٢ ظهراً بإدارة العقود والمشتريات بالحى .

الشروط العامة

للمناقصة العامة رقم ٢٠١٧ / ٢٠١٦ / ٥

لعملية الأعمال السنوية للهدم والإزالة بنطاق حى الدقى

- ١ - التأمين المؤقت ٣٠٠٠ جنيه فقط (ثلاثة آلاف جنيهاً) يسدد نقداً أو بخطاب ضمان مؤقت مدة سريانة ٤ شهور وغير مشروط ويزاد التأمين إلى نسبة ٥ % من الترسية كتأمين نهائى
- ٢ - مدة الإرتباط بالأسعار ٣ شهور ويجب أن تقدم شامله ضريبة القيمة المضافة (١٣%) وذلك من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- ٣ - تحددت جلسة فتح المظاريف الفنية فى الساعة ١٢ ظهراً يوم الثلاثاء الموافق ١٣ / ١٢ / ٢٠١٦ .
- ٤ - تقدم العطاءات فى مظروفين مغلقيين (فنى - مالى) ويقتصر فتح المظاريف المالية على العروض المقبولة فنياً .
- ٥ - يرفق بالمظروف الفنى المرفقات الآتية :-
(صورة البطاقة الضريبية مجدده - صورة من السجل التجارى - صورة من التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة - صورة بطاقة عضوية الإتحاد المصرى للتشيد والبناء - التأمين المؤقت - صورة سابقة أعمال مماثله - عقد تأسيس الشركه وملحقاته لبيان الموقف القانونى)
- ٦ - يرفق بالمظروف العالى قائمة أسعار البنود مكتوبة بخط واضح ارقاماً وحروفاً ومختومة بخاتم مقدم العطاء ويحظر الكشط والمحو) .
- ٧ - المناقصة مطروحة على ما يرد من أعمال صادر بها قرارات ادارية بالهدم ولمدة سنه كامله من تاريخ التعاقد ويستمر العمل حتى يقوم الحى بالطرح والترسية فى مناقصة جديدة .
- ٨ - الشروط الفنيه والمواصفات المرفقة بالكراسة جزء لا يتجزء من هذه الشروط .
- ٩ - تخضع هذه المناقصة لكافة أحكام ومواد القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية بشأن المناقصات والمزايدات ويعتبر مكملاً لهذه الشروط وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص.

مقايسة تقديرية عن أعمال السنوية للهدم ٢٠١٧/٢٠١٦

على ما يرد من اعمال

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة		الأجمالي
				قرش	جنيه	
١	٣م / تكسير خرسانة مسلحة (بلاطات - كمر - أعمدة - أساسات) من أي ارتفاع مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية .	٣ م	٧٥			
٢	٣م / تكسير خرسانة عادية (بالهيكل أو بالأساسات) من أي ارتفاع مع نقل المخلفات إلي المقالب العمومية .	٣م	٥٠			
٣	٣م / تكسير مباني سمك أكثر من ١٢ سم مهما كان نوعها على أي ارتفاع مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية.	٣ م	١٠٠			
٤	٢م / تكسير مباني سمك ١٢ سم مهما كان نوعها على أي ارتفاع مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية .	٢م	٣٥٠			
٥	٢م / فك أسقف أو حوائط من (الخشب أو صاج أو اسبستوس أو الألومنيوم أو أي مادة خفيفة خلاف المباني) وتسليمها لمخازن الحي أو لصاحب الشأن في حالة وجوده .	٢ م	٣٥٠			
٦	٢م / فك هيكل حديدي (حوائط - أسقف - جمالون أو خلافه) من مجاميعه ونقله وتسليمه إلى الحي أو لصاحب الشأن في حالة وجوده .	٢ م	٢٥٠			
٧	٢م / تكسير شبك معدد شامل المحارة والشاسية الحديد والزوي وخلافه ومحمل على البند نقل المخلفات					

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	المنه		الأجمالي
				قرش	جنيه	
	للمقابل العمومية .	م٦	١٠٠			
٨	م٦ / فك أبواب أو شبابيك حديد أو صاج أو من أي نوع شاملة الطوق وتسليما للمخازن في حالة عدم تسليمها للمالك .	م٦	٥٠			
٩	م٦ / تكسير بلاط أرضيات من أي نوع (خشب- رخام - موزايكو) ومن أي ارتفاع ومحمل على البند نقل المخلفات والمقابل العمومية .	م٦	٥٠			
١٠	م.ط / فك وإزالة درج سلم من أي نوع وتسليم الصالح منها للمخازن في حالة عدم تسليمها للمالك .	م.ط	٥٠			
١١	م٦ / فك وإزالة شاسيهاش إعلانيه بأى قطاعات او مقاسات اوسمك ويشمل السعر التقطيع والرص والتنزيل من اى ارتفاع ومن اى دوة والنقل باستعمال المعدات او خلافه وتسليم الصالح منها للمخازن في حالة عدم تسليمها للمالك.	م٦	٥٠			
١٢	م٦ / فك وإزالة شاسيهاش ويفط ارضى بأى قطاعات والسعر يشمل التقطيع والنقل وتسليم الصالح منها للمخازن في حالة عدم تسليمها للمالك.	م٦	٧٥			
١٣	بالعدد فك أدوات صحية (أى قطعة) قاعد أو حوض اويبية أو مبولة أو ...ومحمل علي البند فك وإزالة وصلات التغذية ووصلات الصرف كامل مما جميعة وحسب توجيهات جهاز الإشراف .					

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	المنه		الأجمالي
				قرش	جنيه	
		بالعدد	٦٥			
١٤	م. ط / فك درابزين سلم خشب أو حديد وتسليم الصالح منها للمخازن في حالة عدم تسليمها للمالك .	م. ط	٥٠			
١٥	يومية لودرلأى اعمال يتم التكليف بها حسب تعليمات جهازو الاشراف.	بالعدد	٥			
١٦	يومية عامل لآي اعمال يكلف بها ويتم تنفيذها وهذه الاعمال غير وادرة بنود الكراسه وحسب تعليمات جهازو الاشراف.	بالعدد	٦٠			