

محافظة الجيزة

حي الدقي

إدارة العقود والمشتريات

كراسة الشروط ومواصفات الفنية

فى المزايذة العلنية العامة لطرء عدد ١ ساحة إنتظار مغلقة بحى الدقى رقم ٢٠١٧/٢٠١٦/١

٢ ميدان المساحة - الدقى

- ثمن كراسة الشروط ٣٠٠ جنيهاً .
- التأمين المؤقت ٦٠٠٠ جنية .
- جلسة المزاد : يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧ /٤/١٠ بديوان عام حى الدقى فى تمام الساعة ١٢ ظهراً
بمقر إدارة العقود والمشتريات بالحى .

شروط الانتفاع بالساحات المغلقة بحي الدقي

ساحة ٢ ميدان المساحة امام مقر شركة ألكان

- مدة انتفاع الساحة موضوع التعاقد سنة قابله للتجديد لمدة عامين آخرين بموافقة الحي عقب تقديم طلب من الراسي عليه المزاد للتجديد وتبدأ من تاريخ استلام الساحه .
- يجب ان يكون المتقدم للمزايدة من ذوى الاهلية الكاملة وغير محجوز عليه ولديه بطاقة رقم قومي ساريه ويقوم بتقديم البطاقة الضريبية والسجل التجارى مثبت بها نشاط إدارة الساحات والمواقف.
- يدفع المتقدم للمزاد مبلغ (٦٠٠٠) نقدا بخزينة الحي او بشيك مقبول الدفع على البنك المسحوب عليه او خطأ بضمان صادر من احد البنوك المعتمدة ولا يتجاوز حد الائتمان ولمدة ٤ شهور قبل دخول المزايدة كتأمين لضمان جدية دخول المزايدة وفى حالة الرسو عليه يزداد هذا المبلغ الى نسبة ١٠% من قيمة حق الاستغلال عن مدة التعاقد كتأمين نهائي وذلك بجلسة المزاد .
- فى حالة اخلال المستغل بأى شرط من شروط التعاقد يكون للحى الحق دون حاجة الى انذار او اللجوء الى القضاء ان يفسخ العقد ويصبح حقاً أليه مبالغ سددها المستغل ويقوم الحي باتخاذ اجراءات طرحه للانتفاع من جديد على حسابه مع حفظ حق الحي فى الحصول على ما يكون مستحقاً لها من مبالغ نظير فروق الانتفاع والمصروفات الادارية والتعويضات المستحقة .
- لا يسمح بحضور المزايدة الا لمن معه كراسة الشروط الخاصة بها وسدد كامل التأمين المؤقت كاملاً .
- على المتقدم للمزايدة وقبل جلسة المزاد معاينة مسطحات الساحة المتزايد عليها المعاينة النافيه للجهالة وقبول الموقع بالوضع كما هو عليه .
- يلتزم الراسي عليه المزاد بسداد قيمة الانتفاع الشهري خلال الثلاثة أيام الأولى على الأكثر من كل شهر وفى حالة التأخير توقع عليه الغرامة طبقاً لسعر الفائدة المعلنة من البنك المركزى وذلك خلال اسبوع بعد الثلاثة ايام الاولى وفى حالة عدم السداد يتم فسخ التعاقد مباشرة ومصادرة التأمين النهائي واتخاذ كافة الاجراءات القانونية طبقاً للقانون ٩٨ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية .
- تخضع هذه المزايدة لأحكام القانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط فيما لم يرد به نص خاص .

- على المستغل تقديم صحيفة حاله جنائيه بأنه لم يصدر ضده أية أحكام قضائيه مخره بالشرف والأمانه.
- يتحمل الراسي عليه المزاد كافة المسئوليات (مدنيه وجنائيه) عن نفسه وكذا العاملين لديه بالساحه كل ما هو متعلق بالسيارات داخل الموقف .
- لا يجوز لمن يرسو عليه المزاد اجراء أى تعديلات أو ديكورات داخل الساحة أو خارجها أو اعمال تمس السلامة الانشائية مثل (المساس بالاساسات - الاعمدة - كمرات او وضع اعلانات على اسوار الموقف) أو أى اعمال تغير معالم الواجهه إلا بعد الحصول على التراخيص المطلوبه في هذا الشأن وبما لا يتعارض مع الاجراءات المتخذة سابقاً وإلا سيتحمل المسئولية المدنية والجنائية .
- للحق في اجراء أيه تعديلات في المباني أو تعليه في حدود التشريعات المعمول بما دون أى معارضة من المستغل وبما يتناسب مع الاجراءات المتخذة سابقاً .
- يتحمل من يرسو عليه المزاد كافة الضرائب والرسوم المستحقة والتأمينات الاجتماعيه والصحيه على العاملين معه وذلك بشأن استغلال الساحة وفقاً للتشريعات الساريه ويلتزم بسدادها للجهات المختصه .
- أن يكون المتقدم للمزايدة مصري الجنسية ولا يجوز له التنازل عن الانتفاع للغير خلال مدة التعاقد.
- يلتزم الراسي عليه المزاد بتوفير زى موحد للعاملين بالموقف ومعلق على صدره الايسر بادج بأسمه واسم الشركه ويخطر الحي بذلك .
- يتعهد الراسي عليه المزاد بعدم استخدام الساحة في غير الغرض المخصص له وسيتم خضوعه للتفتيش من قبل الجهات الرقابيه في هذا الشأن .
- الالتزام بتوفير المعدات اللازمه من وسائل الامن الصناعي والاطفاء طبقاً لشروط الدفاع المدنى طبقاً للوائح الخاصه بالتراخيص والقوانين المعمول بها في هذا الخصوص على أن تكون جميع الاجهزه والمعدات صالحه للاستعمال وبحاله جيده باستمرار طوال فترة التعاقد وتحت مسئولية المنتفع.
- يحظر استخدام أماكن الساحة المستغلة في اعمال السمكرة والدوكو والاعمال الميكانيكيه والاصلاحات وكذا يحظر نهائياً تشوين مواد ملتهبه أو قابله للإشتعال بالساحه .
- الالتزام بإستخراج تراخيص التشغيل في مزاولة العمل وفور رسو المزاد عليه وسداد كافة الرسوم والضرائب لدي الجهات المعنيه .
- لا يجوز تواجد أى سيارات بالممرات أو الشوارع المجاوره تعوق حركة المرور بالمنطقه وذلك بالتنسيق مع إدارة المرور.
- لا يعتبر حق الانتفاع نهائياً إلا بعد اعتماد السلطة المختصه بالحي لقرارات وتوصيات اللجنة المنوط بها اتخاذ اجراءات الترسيه.
- تعتبر هذه الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد الانتفاع بالساحه الذي سيتم تحريره بمعرفة الحي .

- لا يجوز لمن يرسو عليه المزاد استلام الموقع الا تحت اشراف لجنة التسليم المشكلة بمعرفة الحي ويكون قد أدى كافة الالتزامات التعاقدية عليه .
- يلتزم الراسي عليه المزاد قبل انتهاء مدة التعاقد بثلاثة أشهر باخطار الحي لابداء رأيه حيال امكانية استمرار التعاقد من عدمه وفي حال رفض الجهة الاداريه ذلك ، يخلي الراسي عليه المزاد الموقع فوراً خالياً من أية موانع وبه كافة التجهيزات التي تسلمها بموجب لجنة مشكله بهذا الغرض على أن يخصم من مبلغ التأمين قيمة أية تلفيات تقدرها الجهة الاداريه.
- يحظر على العاملين بالجهات التى تسري عليها احكام قانون تنظيم المناقصات والمزايدات التقدم بالذات أو بالواسطة بالمزايدة وفي حالة مخالفة ذلك يصدر التأمين المودع منه وتحصيل أى مبالغ أخرى دون اللجوء للقضاء إلا في الأحوال المصرح بها قانوناً .
- يتقدم المتزايد بسعره شامل ضريبة القيمة المضافة ويتحمل أي رسوم تستجد فور رسو المزاد عليه وبنفس الجلسة ويبدأ تحصيل حق الانتفاع من تاريخ التسليم .
- يتحمل الراسي عليه المزاد سداد الاستهلاك الشهري للكهرباء والنظافه وفقاً للمطالبات التي يقدمها لهم في هذا الشأن.
- يلتزم الراسي عليه المزاد تقديم لائحة عمل تنظيميه للساحه لاعتمادها من السلطه المختصه.

محافظة الجيزة

حي الدقي

إدارة المباني

=====

الشروط والمواصفات الفنية لعملية مزاد ساحة

انتظار ٢ش ميدان المساحة (أمام مقر شركة الكان)

- التوصيف:- ساحة انتظار ٢ميدان المساحة (امام مقر شركة الكان- الدقي)
- المساحة: تقريبا ٣٤٨٤٤ م٢ طبقاً للكروكي المرفق.
- القدرة الاستيعابية: حوالي ١٥سيارة تقريبا .
- حدود الموقف وتوصيفه: كما بالكروكي الموضح

- ١- مدخل علي ميدان المساحة
- ٢- مقر شركة الكان
- ٣- شارع حسين واصف
- ٤- مدخل علي شارع المساحة

تتميز المنطقة الكائن بها الموقف بالكثافة السكانية والمروريه ويوجد بها العديد من المدارس والسفارات والشركات .

حق الانتفاع الشهري للموقف المذكور: (شهرياً)

