

محافظة الجيزة
حي جنوب الجيزة
المركز التكنولوجي لخدمة المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية
نموذج : طلب نقل ملكية ترخيص بناء

المرجع: قانون رقم : ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار: ١

تاريخ الاصدار : ٢٠١٠/١/١

السيد المهندس /

تحية طيبة وبعد ،،

أرجو التكرم بالموافقة على نقل ملكية ترخيص البناء رقم : الصادر بتاريخ / / ٢٠

للسيد / الى السيد

المالك الجديد للعقار الكائن :

ومستعد لسداد الرسم المقرر :

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريراً فى : / / ٢٠

الاسم :

الصفة :

التوقيع :

إيصال

استلمت أنا / الطلب المقدم من السيد /

بشأن طلب نقل ملكية ترخيص البناء مستوفياً كافة متطلبات الحصول على الخدمة (المستندات / الرسوم)

وقيد الطلب برقم بتاريخ / / ٢٠

تاريخ المحدد لإنجاز الخدمة : / / ٢٠

توقيع الموظف المختص

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تيسير الحصول على الخدمات الجماهيرية ومنها

خدمة (طلب نقل ملكية وترخيص البناء) بوحدة الادارة المحلية بالمحافظات .

تلتزم الجهات الادارية المعنية بتقديم الخدمة وفقاً للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٧ (كثمرة للتعاون بين الجهاز المركزى للتنظيم والادارة والمحافظات) من تحديد للمستندات والاوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة والتوقيتات الزمنية المحددة لانجازها أو الاعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها . وأى مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالى :

أولاً :- المستندات والاوراق المطلوبة :-

١. صورة بطاقة الرقم القومى (والاصل للاطلاع)

٢. صورة من الرخصة (والاصل للاطلاع)

٣. صورة من سند الملكية (والاصل للاطلاع)

ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

| المبلغ | البيان |
|--------|---|
| ٥٠ | رسم بحث كل سنة المادة (٤٥٨) من اللائحة المالية للموازنة والحسابات |
| ٣٠ | ثلاثون جنيهاً ضريبية نوعية على رخصة البناء |
| ٦٠ | ستون جنيهاً ضريبية نوعية على رخصة البناء بالمدن |
| ١٠ | رسم تنمية موارد (القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والمعدل بالقانون رقم ١٦ لسنة ١٩٩١ |

ثالثاً : التوقيعات المحددة لإنجاز الخدمة :

يتم البت فى الطلب خلال اسبوع من تاريخه تقديمه مستوفياً المستندات المطلوبة وبعد سداد الرسوم المقررة .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد أو طلب مستندات أو مبالغ اضافية يمكنك الاتصال

باحدى الجهات التالية :

المحافظة :- ت / ٣٧٧٩٤٨٧٦

هيئة الرقابة الادارية : المركز الرئيسى بالقاهرة : ٢ / ٢٧٢٨ / ٢٢٩٠

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة : ت / ٢٧٢ / ٢٢٩٠