

## اعلان

### عن طرح عدد من الوحدات السكنية المتبقية بالمشروع القومي للاسكان بمدينة ٦ أكتوبر

تعلن محافظ الجيزة عن فتح باب الحجز لعدد ٦٤ وحدة سكنية (٢٨ وحدة سكنية بالمرحلة الاولى - ٣٦ وحدة سكنية بالمرحلة الثانية) بالمشروع القومي للاسكان بالمحافظة خلال الفترة من ٢٤/١١/٢٠٢٠

ويتم سداد مقدم الحجز بفروع بنك التعمير والاسكان ( الهرم - المانسرلى - المنيل - المحور - الحى السادس بمدينة ٦ أكتوبر ) خلال الفترة من ٢٥/١١/٢٠٢٠ حتى ١٠/١٢/٢٠٢٠

#### شروط الحجز

- ان يكون المتقدم شخص طبيعيا مصري الجنسية ولا يقل السن عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة في تاريخ نهاية الاعلان
- لا يحق للمتقدم أو الاسرة ( الزوج - الزوجة - الاولاد القصر ) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية بالمشروع
- الا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم او للاسرة ( الزوج - الزوجة - الاولاد القصر ) وحدة سكنية او قطعة ارض ايا كان نوعها بالمدن والمحافظات سواء كانت في حوزته او تنازل عنها للغير او بالشراكة مع اخرين او الت للمتقدم او الاسرة بالتنازل من الغير
- ان يكون المتقدم او للاسرة ( الزوج - الزوجة - الاولاد القصر ) قد استفاد بقرض تعاونى او دعم من المشروع القومي للاسكان او احدى الجهات العامة الى تقدم دعما للحصول على وحده سكنية
- ان يكون المتقدم من ابناء محافظة الجيزة او المقيمين بها او العاملين بها
- الا يزيد صافي الدخل السنوى للمتقدم من كافة مصادر دخله عن ٦٨٤٠٠ جنيه سنويا للاسرة ( بما يعادل ٥٧٠٠ جنيه / شهرا ) وللاعزب ٥٠٤٠٠ جنيه سنويا ( بما يعادل ٤٢٠٠ جنيه / شهريا )
- الحد الادنى لصافي الدخل الشهري للتعامل في حالة رغبة المتقدم للحصول على تمويل عقاري ١٣٠٠ جنيه
- تنطبق على المتقدم للحجز بالمشروع الشروط الواردة بالقانون ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته بشأن التمويل العقاري

## اسلوب الحجز

- يتم ملئ وتوقيع استمارة الحجز بخط واضح وترفق مع اصل ايصال سداد مقدم الحجز وكافة المستندات المطلوبة استيائها فيما بعد وترسل بالبريد المسجل على العنوان الاتي ( بنك التعمير والاسكان - قطاع الاسكان والمشروعات القومية هي ٦ شارع رفاعه الدقي بالاضافة الى صور المستندات الاتيه :-
- صورة بطاقة الرقم القومي للمتقدم ( زوج - زوجة ) ساريه
- شهادة باثبات صافي الدخل السنوي او الشهري للاعزب او الزوج والزوجة ( اذا كانت تعمل ) على ان تكون محتومة وموقعه ومؤرخه من جهه العمل في تاريخ الاعلان بحث تشمل صافي المكافآت والبدلات والارباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها صاحب الطلب الزوج او الزوجة ( اذا كانت تعمل ) وذلك ان وجد
- تقديم المستند الدال على محل الاقامة الحالى ( ايصال مياه - كهرباء - غاز - تليفون )
- صورة من الشهادات الرسمية المثبتة للحاله الاجتماعية وعدد افراد الاسرة وهي كما يلي :-
- وثيقة الزواج او الطلاق او الوفاة - شهادات ميلاد الابناء القصر ( رقم قومي ممكن )
- في حالة سبق الحجز باحدى مشروعات الاسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة يشترط تقديم مستند يفيد سحب مقدم جديده الحجز

### بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الاعمال

- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الاساسية بصافي الدخل السنوي او الشهري

### بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص

- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الاساسية بصافي الدخل السنوي او الشهري موضحا بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهه العمل

### بالنسبة لاصحاب المهن والاعمال الحرة والانشطة التجارية والحرفية

- شهادة من محاسب قانوني معتمدة تبين صافي الدخل السنوي او الشهري موضحا بها مهنة المتقدم
- صور من السجل التجاري او البطاقة الضريبية لاصحاب المهن والانشطة التجارية والحرفية
- شهادة التأمينات الاجتماعية ( ان وجد ) موضحا بها المهنة والاجر التأميني او صورة من البطاقة النقابية او اشتراك النقابة

## اسلوب السداد

- يتم سداد مقدم حجز بمبلغ ٥٠٠٠ جنية تسدد عند الحجز وذلك بفروع بنك التعمير والاسكان وهي الهرم - المنسقري - المنيل - المحور - الحي السادس بمدينة ٦ أكتوبر )
- يتم السداد اما نقدا او بالتقسيط ( قيمة الوحدة لامرحلة الاولى والثانية تتراوح من ١١٩٧٢٠ جم الى ١٣١٤٧٠ جم )
- سوف يتم التخصيص عن طريق قرعة علنية يدوية
- سيتم اخطار السادة الذي تنطبق عليهم الشروط بموعد واجراء القرعة العلنية